

# Annexe B

## Grille des spécifications des usages (1 de 2)

Usages principaux permis (Groupe et classe)		Dominance Numéro de zone	A 10	A 11	A 12	A 13	A 14	A 15	A 16	A 17	A 18	A 19	A 20	F 29	F 30	F 31	F 32	F 33	F 34	F 35	F 36	F 37	F 38	F 39	V 40	V 41	V 42	I 50	I 51	I 52	L 60	
<b>Habitation – H</b>																																
H-11	Unifamiliale isolée		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1/2)	(1/2)	(1/2)	(1/2)	(1/2)		(1/3)	(1/3)	(1/3)	(1/3)	(1/3)	(1/2)		(1/3)	(1/2)		(1)	(1)						
H-12	Unifamiliale jumelée																															
H-13	Unifamiliale en rangée																															
H-21	Bifamiliale isolée																															
H-22	Bifamiliale jumelée																															
H-23	Bifamiliale en rangée																															
H-3	Multifamiliale																															
H-4	Dans un bâtiment à usage multiple																															
H-5	Communautaire																															
H-6	Habitation saisonnière		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1/2)	(1/2)	(1/2)	(1/2)	(1/2)		(1/3)	(1/3)	(1/3)	(1/3)	(1/3)	(1/2)		(1/3)	(1/2)		(1)	(1)						
H-7	Maison mobile		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1/2)	(1/2)	(1/2)	(1/2)	(1/2)		(1/3)	(1/3)	(1/3)	(1/3)	(1/3)	(1/2)		(1/3)	(1/2)		(1)	(1)						
<b>Industrie – I</b>																																
I-1	Industrie artisanale		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)						(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)		(5)	(5)										
I-2	Industrie légère		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)						(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)		(5)	(5)										
I-3	Industrie lourde		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)						(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)		(5)	(5)										
<b>Services d'utilité publique et transport – P</b>																																
P-1	Transport et activités associées																															
P-2	Télécommunication																															
P-3	Énergie																															
P-4	Services publics																															
P-5	Matières résiduelles																															
P-6	Autres services d'utilité publique et de transport																															
<b>Commerce et services – C</b>																																
C-1	Commerce de proximité et de détail																															
C-2	Divertissement, hébergement et restauration																															
C-3	Commerce relié à l'automobile																															
C-4	Artériels lourds, vente de gros et entreposage																															
C-5	Commerce spécifique																															
C-6	Service d'affaires, professionnel et personnel																															
C-7	Service communautaire																															
<b>Loisirs et culture – L</b>																																
L-1	Divertissement extensif																															
L-2	Divertissement intensif																															
<b>Exploitation des ressources naturelles – E</b>																																
E-1	Agricole																															
E-2	Forestière																															
E-3	Extractive													(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)		(6)	(6)										
<b>Spécifications</b>																																
<b>Dimensions du bâtiment principal</b>																																
Usages spécifiquement autorisés									C-13 C-435	C-13 C-435	C-13 C-435	C-13 C-435	C-13 C-435								C-13 C-435			C-13 C-435		P-434			E-112 E-121	E-112 E-121	E-112 E-121	
Usages spécifiquement exclus																																
Nombre maximum de logements par bâtiment																																
Changement d'un usage résidentiel prohibé																																
<b>Normes relatives à l'occupation du sol</b>																																
Hauteur en étages		min/max																								1/2	1/2	1/2				
Hauteur en mètres		min/max																														
Marge de recul avant (mètres)		min/max	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-	9/-
Coefficient d'emprise au sol maximum			30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Projet immobilier d'ensemble																																
Autres notes			(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)						(8)	(7/8)	(7/8)	(7/8)	(7/8)	(7/8)		(8)	(7/8)							(8/9)	(8/9)	(8/9)	



- (7) Dans le cas d'une résidence construite en vertu de l'article 59 de la LPTAA, une marge de recul de 30 mètres doit être respectée entre une nouvelle habitation et une ligne de propriété non résidentielle, non commerciale, non industrielle ou non institutionnelle ainsi qu'entre une nouvelle habitation et un champ en culture sur une propriété voisine;
- (8) Le coefficient d'emprise au sol maximum inclut les bâtiments accessoires.
- (9) Tout type de production agricole végétale en serre, ou à l'intérieur d'un bâtiment fermé est autorisé dans la zone.
- (10) Les maisons mobiles sont autorisées uniquement dans les projets immobiliers d'ensemble.
- (11) Un seul projet immobilier d'ensemble est permis dans cette zone.